

旭管連 2024年7月13日 情報交換会(15個所)

旭管連事務局 (ロピア8条通り集会室) にて、14時から16時まで、参加者18人 (高橋技術相談員含む)

マンション別	築年月	戸数	階数	管理費 平均㎡ 当たり	積立金 平均㎡ 当たり	駐車場 料金 (円)	自主か管理 委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会室 収容人 数	マンシ ョン保 険料	エレベ ーター保守 料(年間)
1	1974年 9月	32戸	4階	61.87 円/月	113.44 円/月	3000	完全自主	33万 円	7戸	3戸	なし	15500 円/年	なし
2	1996年 3月	60戸	11・ 9階	100円 /月	200円/ 月	5000	会計委託・管理員・ 掃除/直接雇用	57.2 万円	0	2戸	40人	71万円 /年	3基で 74万円
3	1975年 12月	52戸	7階	一律 8200円	188円 /月	7000	会計だけ委 託	75.2 万円	6戸	6戸	20人	41.2万 円/年	三菱3か月毎 26万円
4	1978年	住宅 53 店 7	10・5 階	100円 /月	200円 /月	6台分 1万円	会計・管理 員委託	雪庇 30万円	15 戸	5戸	管理員 室8人	28.8万 円/年	1基 81万円
5	1989年	47戸 店1	11・ 5階	125円 /月	130円 /月	8千円 1.5万円	全面委託	66万 円	3戸	2戸	20人	47.5万 円/年	3基で47 万円 SEC
6	1999年 6月	40戸	11 階	90円 /月	140円 /月	6千円 1.2万円	全面委託	58万 円	3戸	0	20人	40万円 /年	2基 79.2 万円・隔月
7	1995年 8月	63戸	11・ 4階	81円 /月	217.9円 /月	4500・ 9000	会計・管理 員委託	115万 円	4戸	5戸	30人	31.7万 円/年	ロープ2・油圧 2、110万円
8	1991年	71戸	11 階	100円 /月	200→230 →260円	8000	全面委託	132万 円	6戸	0	30人	77.7万 円/年	3基で 79万円

マンション別	築年月	戸数	階数	管理費 平均㎡ 当たり	積立金 平均㎡ 当たり	駐車場 料金 (円)	自主管理か 管理委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会室 収容人 数	マンシ ョン保 険料	エレベ ーター保守 料(年間)
9	2003年 12月	40戸	11 階	8710円 /月戸	11010円 /月戸	8000 13000	全面委託	灯油 130 万円	1戸	1戸	10人	42万円 /年	2基で 87万円
10	1977年 1月	43戸 店1	9階	115円 /月	120円 /月	6000・ 7000	全面委託	55万 円	4戸	5戸	8人	24万円 /年	1基 48万円
11	1977年 8月	32戸	4階	7000円 /月・戸	7000円 /月・戸	なし	自主管理	14万 円	4戸	8戸	30人	32万円 /年	なし
12	1997年 10月	80戸	11 階	8800円 /月・戸	19500円 /月・戸	4000・ 8000	全面委託	82万 円	0	0	8人	39.7万 円/年	
13	1994年 6月	31戸	8・7 階	118円 /月	105円 /月	5000	全面委託	70.3 万円	2戸	0	10人	52.8万 円/年	2基 26.4 万円 SEC4
14	1982年	45戸	10 階	12000 円/月・戸	13000円 /月・戸	7000 10000	自主管理 管理員だけ委託	44万 円	2戸	0	30人	73.2万 円/年	3基で 79万円
15	2008年 11月	69戸	11 階	70円 /月	110円 /月	8000 13000	全面委託	灯油 300 万円	6戸	0	25人 役員室7	29万円 /年	3基で 90万円