

# 旭管連 2025 年 11 月 22 日 情報交換会 基礎資料

旭川勤労者福祉会館（1 階 101 号室）にて、13 時 30 分から 15 時 50 分まで

33 組合 38 人参加(番号の下線強調文字が参加)

番号	築年月	戸数	階数	管理費 ㎡当たり	積立金 ㎡当たり	駐車場 料金	自主か 委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V 年保 守料	撤去 計画 有無	外国 人入 居	孤独 死件 数
1	1980 ／2	23	6	106 円	186 円	6 千円	自主	16 万円	2 戸	1 戸	無し	無し	1 基 65 万円	無し	0 戸	0 件
2	2000 ／3	41	11	69 円	167 円	13500 円	委託	44 万円	3 戸	4 戸	20 人	49 万円	2 基 45 万円	無し	0 戸	0 件
<u>3</u>	1977 ／8	38 戸	5 階	80 円	70 円	4 千円	自主	57 万円	15 戸	8 戸	20 人	22 万円	無し	無し	1 戸	1 件
<u>4</u>	1975 ／7	44 戸	9 階	190 円	155 円	6 千円・ 7 千円	委託	66 万円	8 戸	5 戸	10 人	21 万円	1 基 60 万円	無し	1 戸	1 件
5	1984 ／12	10 戸	3 階	100 円	100 円	5 千円	自主	無し	5 戸	3 戸	6 人	16 万円	無し	無し	0 件	0 件
6	1984 ／12	10 戸	3 階	100 円	100 円	5 千円	自主	無し	5 戸	3 戸	6 人	16 万円	無し	無し	0 件	0 件
<u>7</u>	2005 ／10	18 戸	10 階	140 円	160 円	8 ～ 13 千円	委託	80 万円 電気	0 戸	0 戸	無し	23 . 5 万円	1 基 36. 3 万円	無し	0 件	0 件
<u>8</u>	1992 ／6	106 戸	10 階	95 円	200 円	6～9 千 円	一部委 託	210 万 円	8 戸	0 戸	40 人	135 万円	6 基 142 万	無し	0 件	0 件

番号	築年月	戸数	階数	管理費 ㎡当たり	積立金 ㎡当たり	駐車場 料金	自主か 委託か	除雪費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V 年保 守料	撤去 計画 有無	外国 人入 居	孤独 死件 数
9	1984 ／12	10 戸	3 階	100 円	100 円	5 千円	自主	無し	5 戸	3 戸	6 人	16 万円	無し	無し	0 件	0 件
<u>10</u>	2005 ／10	18 戸	10 階	140 円	160 円	8 ～ 13 千円	委託	80 万円 電気	0 戸	0 戸	無し	23. 5 万円	1 基 36. 3 万円	無し	0 件	0 件
<u>11</u>	1992 ／6	106 戸	10 階	95 円	200 円	6～9 千 円	一部委 託	210 万 円	8 戸	0 戸	40 人	135 万円	6 基 142 万円	無し	0 件	0 件
<u>12</u>	1989 ／9	48 戸	11 階	130 円	150 円	8～1.5 万円	委託	84 万円	4 戸	4 戸	20 人	58 万円	3 基 48 万円	無し	0 件	有り
<u>13</u>	2002 ／10	32 戸	11 階	140 円	200 円	8 千円	自主	灯油 140 万円	1 戸	0 戸	無し	30. 5 万円	3 基 92. 4 万円	無し	0 戸	0 件
14	1976 ／11	36	3 階	53 円	67 円	3.5 千 円	自主	42.8 万 円	3 戸	2 戸	無し	16 万円	無し	無し	0 戸	0 件
<u>15</u>	1984 ／8	35 戸	9 階	107 円	109 円	1 万円	自主	35.2 万 円	1 戸	1 戸	8 人	11 万円	1 基 60. 7 万円	無し	1 戸	0 件
<u>16</u>	1978 ／8	28 戸	7 階	1.3 万 円／戸	250 円	8 千円	一部委 託	灯油百万円・ 除雪 20 万円	0 戸	0 戸	無し	?	1 基	無し	0 戸	0 件
17	1995 ／8	63 戸	11 階	105 円	218 円	4.5～9 千円	一部委 託	115 万 円	4 戸	4 戸	25 人	47 万円	4 基 109 万円	無し	0 戸	0 件
<u>18</u>	1996 ／3	60 戸	11 階	100 円	200 円	5 千円	一部委 託	65 万円	1 戸	2 戸	40 人	67 万円	3 基 74 万円	取壊し月 2 千円	0 戸	0 件

番号	西暦 築年月	戸 数	階 数	管理費 平均㎡ 当たり	積立金 平均㎡ 当たり	駐 車 場 料金	自 主 か 委 託か	除 雪 費・燃 料費	賃 貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V 年 保守料	撤去 計画 有無	外 国 人 入 居	孤 独 死 件 数
<u>19</u>	1981 ／11	35 戸	7 階	146 円	154 円	6 千 円	自主	50 万 円	3 戸	3 戸	無し	49 万円	1 基 66 万円	無し	0 戸	0 件
<u>20</u>	1982 ／11	45 戸	10 階	170 円	200 円	7・9・千 円 1 万円	自主	44 万 円	2 戸	0 戸	30 人	60 万円	1 基 61 万円	無し	0 戸	0 件
21	1998 ／10	78 戸	11 階	70 円	230 円	4 千 円	自主	180 万円	4 戸	0 戸	15 人	65 万円	4 基 95 万円	無し	0 戸	0 件
<u>22</u>	1975 ／1	52 戸	7 階	一律月 8200 円	184 円	7 千 円	一 部 委託	70 万 円	5 戸	2 戸	20 人	42 万円	1 基 26. 4 万円	無し	1 戸	0 件
<u>23</u>	1998 ／6	40 戸	11	月額平均 9450 円	140 円	8 千 円	委託	90 万 円	3 戸	0 戸	25 人	40 万円	2 基 79 万円	無し	0 戸	0 件
24	1977	75 戸	10 階	6500 円／ 月・戸	4000 円／ 月・戸	8 千 円	自主	10 万 円	16 戸	14 戸	15 人	51.3 万円	1 基 54 万円	無し	0 戸	1 件
<u>25</u>	1980 ／5	76 戸	5 階	63.5 円	117 円	6 千 円	自主	人 176 万電力 87 万円	12 戸	16 戸	25 人	5.4 万円	無し	無し	0 戸	0 件
<u>26</u>	2003 ／12	40 戸	11 階	3 L D K 8700 円	3 L D K 11000 円	8 千 円 1.3 万円	委託		0 戸	0 戸	10 人	42 万円	2 基 87 万円	無し	0 戸	0 件
<u>27</u>	1992 ／1	71 戸	11 階	107 円	230 円	8 千 円	一 部 委託	135 万円	4 戸	0 戸	30 人	77.7 万円	3 基 67.3 万円	無し	0 戸	0 件
<u>28</u>	2005 ／10	85 戸	8 階・ 15 階	115 円	150 円	8・1・1.4 万円	委 託 月 44 万円	500 万円	0 戸	0 戸	50 人	77 万円	4 基 144 万円	無し	0 戸	0 件

番号	西暦築 年月	戸 数	階数	管理費 平均㎡ 当たり	積立金 平均㎡ 当たり	駐 車 場 料金	自 主 か 委 託か	除 雪 費・燃 料費	賃 貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V 年 保 守料	撤去 計画 有無	外国 人入 居	孤 独 死 件 数
29	1991／ 10	31 戸	3. 5. 7 建て	13425 円 ／戸月	22771 円 ／戸月	5 千 円	委託	60 万 円		0 戸	10 人	60 万円	2 基 71 万円	無し	0 戸	0 件
30	1995／ 12	32 戸	11 階一 部 7 階	142 円	150 円	7・8・15 千円	一 部 委託	57 万 円	3 戸	1 戸	無し	20. 4 万円	2 基 54 万円	無し	0 戸	？
31	1984	32 戸	8 階			5 千円 6 千円	自主	65 万 円	2 戸	0 戸	5 人	45 万円	2 基 33 万円		0 戸	0 件
<u>32</u>	1978／ 11	60 戸	10 階	100 円	200 円	1 万 円	一 部 委託		15 戸	4 戸	12 人	28. 8 万円	1 基 64 万円	無し	0 人	0 件
<u>33</u>	1979／ 8	105 戸	8 階	112 円	101 円	4 千円 5 千円	一 部 委託	200 万 円	10 戸	11 戸	45 人	70 万円	2 基 百 万円	無し	0 人	2 件
<u>34</u>	1994／ 6	31 戸	8 階一 部 7 階	118 円	105 円	5 千 円	委託	72 万円・灯 油 11 万円								
35	1994	50 戸	9 階	76 円	219 円	4 千 円	委託	115 万 円	1 戸	3 戸	50 人	20. 9 万円	3 基 47. 5 万円	無し	0 人	0 件
<u>36</u>	1990／ 9	35 戸	9 階	92 円	159 円	4500 円	一 部 委託	42 万 円	3 戸	0 戸	7 人	25 万円	2 基		0 人	1 件
<u>37</u>	1976／ 11	32 戸	4 階			5 千円 6 千円	一 部 委託	64 万 円	2 戸	4 戸	無し	0 円	無し	無し	0 戸	0 件
<u>38</u>	1981／ 6	11 戸	6 階	491 円	255 円	無し	自主	7 万円	2 戸	1 戸	無し	14. 7 万円	1 基 35. 6 万円	計画 中	0 戸	1 件

番号	西暦築 年月	戸数	階数	管理費 平均㎡ 当たり	積立金 平均㎡ 当たり	駐 車 場 料金	自主 か委 託か	除 雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V 年保 守料	撤 去 計 画 有無	外国 人入 居	孤 独 死 件 数
<u>39</u>	1974 / 9	32 戸	4 階	82.5 円	149.5 円 + 年 100 万円	3 千円	自主	37.4 万 円	8 戸	3 戸	無し	1.5 万円	無し	有り	1 名	2 件
<u>40</u>	1997 / 11	31 戸	11 階	120 円	140 円	6 千円	一部 委託	74.5 万 円	0 戸	2 戸	10 人	39 万円	1 基 30 万 円	無し	0 戸	0 件
41	1986 / 12	38 戸	6 階	77 円	159 円	5 千円	自主	45 万円	2 戸	0 戸	無し	47 万円	1 基 29 万 円	無し	0 戸	0 件
<u>42</u>	1973 年	70 戸	7 階		130 円	6 千円	自主		7 戸	7 戸	15 人		1 基		2 戸	0 件
<u>43</u>	1981 / 11	24 戸	4 階	合計 19,000	左に記 載	5 千円	完全 自主	40 万円	2	1	なし	15.2	無し			
<u>44</u>	2005 /	18 戸	10 階	140 円	160 円	8 千円・1 万 4 千円	全面 委託	90 万円	0	0			1 基 36.3 万円			
<u>45</u>	1991 年	65 戸	5 階	95 円	173 円	6 千円	委託	217 万 円	3 戸	0 戸	15 人	41 万円	7 基 130 万円	無し	0 戸	0 件
46	1982 年	18 戸	3 階	6 千円 / 戸	1 万円 / 戸	5 千円	一部 委託	無し	1 戸	3 戸	無し			無し	0 戸	0 件
<u>47</u>	2022 / 3	90 戸	13 階	20290 円 / 月	5070 円 / 月		委託							無し	0 戸	0 件
<u>48</u>	1983 / 7	58 戸	5 階	?	2 回大規 模	5 千円	委託	134 万 円	1 戸	0 戸	30 人	?	なし	無し		