

旭管連 2025年11月22日 情報交換会 基礎資料

旭川労働者福祉会館（1階101号室）にて、13時30分から15時50分まで

33組合 38人参加（番号の下線強調文字が参加）

番号	築年月	戸数	階数	管理費 m ² 当たり	積立金 m ² 当たり	駐車場料金	自主か 委託か	除雪費・燃 料費	賃貸戸数	空き室 戸数	集会室人 数	年間保 険料	E V 年保 守料	撤去 計画 有無	外國人入 居	孤 独死 件数
1	1980 /2	23	6	106円	186円	6千円	自主	16万円	2戸	1戸	無し	無し	1基65 万円	無し	0戸	0件
2	2000 /3	41	11	69円	167円	13500 円	委託	44万円	3戸	4戸	20人	49 万円	2基45 万円	無し	0戸	0件
<u>3</u>	1977 /8	38	5 戸 階	80円	70円	4千円	自主	57万円	15 戸	8戸	20 人	22 万円	無し	無し	1戸	1件
<u>4</u>	1975 /7	44	9 戸 階	190円	155円	6千円・ 7千円	委託	66万円	8戸	5戸	10 人	21 万円	1基60 万円	無し	1戸	1件
5	1984 /12	10	3 戸 階	100円	100円	5千円	自主	無し	5戸	3戸	6人	16 万円	無し	無し	0件	0件
6	1984 /12	10	3 戸 階	100円	100円	5千円	自主	無し	5戸	3戸	6人	16 万円	無し	無し	0件	0件
<u>7</u>	2005 /10	18	10 戸 階	140円	160円	8～13 千円	委託	80万円 電気	0戸	0戸	無 し	23.5 万円	1基36. 3万円	無し	0件	0件
<u>8</u>	1992 /6	106	10 戸 階	95円	200円	6～9千 円	一部委 託	210万 円	8戸	0戸	40 人	135 万円	6基 142万	無し	0件	0件

番号	築年月	戸数	階数	管理費 m ² 当たり	積立金 m ² 当たり	駐車場 料金	自主か 委託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保 険 料	E V 年保 守料	撤去 計画 有無	外 国 人 入 居	孤 独 死 件 数
9	1984 ／12	10 戸	3 階	100 円	100 円	5 千円	自主	無し	5 戸	3 戸	6 人	16 万円	無し	無し	0 件	0 件
10	2005 ／10	18 戸	10 階	140 円	160 円	8 ~ 13 千円	委託	80 万円 電気	0 戸	0 戸	無 し	23. 5 万円	1基36. 3 万円	無し	0 件	0 件
11	1992 ／6	106 戸	10 階	95 円	200 円	6~9 千 円	一部委 託	210 万 円	8 戸	0 戸	40 人	135 万円	6基142 万円	無し	0 件	0 件
12	1989 ／9	48 戸	11 階	130 円	150 円	8~1.5 万円	委託	84 万円	4 戸	4 戸	20 人	58 万円	3基48 万円	無し	0 件	有り
13	2002 ／10	32 戸	11 階	140 円	200 円	8 千円	自主	灯油 140 万円	1 戸	0 戸	無 し	30. 5 万円	3基92. 4 万円	無し	0 戸	0 件
14	1976 ／11	36	3 階	53 円	67 円	3. 5 千 円	自主	42.8 万 円	3 戸	2 戸	無 し	16 万円	無し	無し	0 戸	0 件
15	1984 ／8	35 戸	9 階	107 円	109 円	1 万円	自主	35.2 万 円	1 戸	1 戸	8 人	11 万円	1基60. 7 万円	無し	1 戸	0 件
16	1978 ／8	28 戸	7 階	1.3 万 円／戸	250 円	8 千円	一部委 託	灯油百万円・ 除雪 20 万円	0 戸	0 戸	無 し	?	1 基	無し	0 戸	0 件
17	1995 ／8	63 戸	11 階	105 円	218 円	4. 5~9 千円	一部委 託	115 万 円	4 戸	4 戸	25 人	47 万円	4基109 万円	無し	0 戸	0 件
18	1996 ／3	60 戸	11 階	100 円	200 円	5 千円	一部委 託	65 万円	1 戸	2 戸	40 人	67 万円	3 基 74 万円	取壊し月 2 千円	0 戸	0 件

番号	西暦 築年 月	戸数	階数	管理費 平均m ² 当たり	積立金 平均m ² 当たり	駐車場 料金	自主 か委 託か	除雪 費・燃 料費	賃貸 戸数	空き 室 戸数	集会 室人 数	年間 保険 料	E V年 保守料	撤去 計画 有無	外 国 人 入 居	孤 独 死 件 数
<u>19</u>	1981 ／11	35 戸	7 階	146 円	154 円	6 千 円	自主	50 万 円	3 戸	3 戸	無し	49 万円	1 基 66 万円	無し	0 戸	0 件
<u>20</u>	1982 ／11	45 戸	10 階	170 円	200 円	7・9・千 円 1 万円	自主	44 万 円	2 戸	0 戸	30 人	60 万円	1 基 61 万円	無し	0 戸	0 件
21	1998 ／10	78 戸	11 階	70 円	230 円	4 千 円	自主	180 万円	4 戸	0 戸	15 人	65 万円	4 基 95 万円	無し	0 戸	0 件
<u>22</u>	1975 ／1	52 戸	7 階	一律月 8200 円	184 円	7 千 円	一部 委託	70 万 円	5 戸	2 戸	20 人	42 万円	1 基 26. 4 万円	無し	1 戸	0 件
<u>23</u>	1998 ／6	40 戸	11	月額平均 9450 円	140 円	8 千 円	委託	90 万 円	3 戸	0 戸	25 人	40 万円	2 基 79 万円	無し	0 戸	0 件
24	1977	75 戸	10 階	6500 円／ 月・戸	4000 円／ 月・戸	8 千 円	自主	10 万 円	16 戸	14 戸	15 人	51.3 万円	1 基 54 万円	無し	0 戸	1 件
<u>25</u>	1980 ／5	76 戸	5 階	63.5 円	117 円	6 千 円	自主	人176万電力 87 万円	12 戸	16 戸	25 人	5.4 万円	無し	無し	0 戸	0 件
<u>26</u>	2003 ／12	40 戸	11 階	3 L D K 8700 円	3 L D K 11000 円	8 千 円 1.3 万円	委託		0 戸	0 戸	10 人	42 万円	2 基 87 万円	無し	0 戸	0 件
<u>27</u>	1992 ／1	71 戸	11 階	107 円	230 円	8 千 円	一部 委託	135 万円	4 戸	0 戸	30 人	77.7 万円	3 基 67.3 万円	無し	0 戸	0 件
<u>28</u>	2005 ／10	85 戸	8 階・ 15 階	115 円	150 円	8・1・1.4 万円	委託月 44 万円	500 万円	0 戸	0 戸	50 人	77 万円	4 基 144 万円	無し	0 戸	0 件

番号	西暦築年月	戸数	階数	管理費 平均m ² 当たり	積立金 平均m ² 当たり	駐車場料金	自主か委託か	除雪費・燃料費	賃貸戸数	空き室戸数	集会室人數	年間保険料	E年保守料	撤去計画有無	外国人入居	孤獨死件数
29	1991／10	31戸	3.5.7 建て	13425円 ／戸月	22771円 ／戸月	5千円	委託	60万円		0戸	10人	60万円	2基71万円	無し	0戸	0件
30	1995／12	32戸	11階一部7階	142円	150円	7・8・15千円	一部委託	57万円	3戸	1戸	無し	20.4万円	2基54万円	無し	0戸	?
31	1984	32戸	8階			5千円 6千円	自主	65万円	2戸	0戸	5人	45万円	2基33万円		0戸	0件
<u>32</u>	1978／11	60戸	10階	100円	200円	1万円	一部委託		15戸	4戸	12人	28.8万円	1基64万円	無し	0人	0件
<u>33</u>	1979／8	105戸	8階	112円	101円	4千円 5千円	一部委託	200万円	10戸	11戸	45人	70万円	2基百萬円	無し	0人	2件
<u>34</u>	1994／6	31戸	8階一部7階	118円	105円	5千円	委託	72万円・灯油11万円								
35	1994	50戸	9階	76円	219円	4千円	委託	115万円	1戸	3戸	50人	20.9万円	3基47.5万円	無し	0人	0件
<u>36</u>	1990／9	35戸	9階	92円	159円	4500円	一部委託	42万円	3戸	0戸	7人	25万円	2基		0人	1件
<u>37</u>	1976／11	32戸	4階			5千円 6千円	一部委託	64万円	2戸	4戸	無し	0円	無し	無し	0戸	0件
<u>38</u>	1981／6	11戸	6階	491円	255円	無し	自主	7万円	2戸	1戸	無し	14.7万円	1基35.6万円	計画中	0戸	1件

番号	西暦築年月	戸数	階数	管理費 平均 m ² 当たり	積立金 平均 m ² 当たり	駐車場料金	自主か委託か	除雪費・燃料費	賃貸戸数	空き室戸数	集会室人數	年間保険料	E V年保守料	撤去計画有無	外国人入居	孤独死件数
<u>39</u>	1974／9	32戸	4階	82.5円	149.5円+年100万円	3千円	自主	37.4万円	8戸	3戸	無し	1.5万円	無し	有り	1名	2件
<u>40</u>	1997／11	31戸	11階	120円	140円	6千円	一部委託	74.5万円	0戸	2戸	10人	39万円	1基30万円	無し	0戸	0件
41	1986／12	38戸	6階	77円	159円	5千円	自主	45万円	2戸	0戸	無し	47万円	1基29万円	無し	0戸	0件
<u>42</u>	1973年	70戸	7階		130円	6千円	自主		7戸	7戸	15人		1基		2戸	0件
<u>43</u>	1981／11	24戸	4階	合計 19,000	左に記載	5千円	完全 自主	40万円	2	1	なし	15.2	無し			
<u>44</u>	2005／	18戸	10階	140円	160円	8千円・1万4千円	全面 委託	90万円	0	0			1基36.3万円			
<u>45</u>	1991年	65戸	5階	95円	173円	6千円	委託	217万円	3戸	0戸	15人	41万円	7基130万円	無し	0戸	0件
46	1982年	18戸	3階	6千円 ／戸	1万円 ／戸	5千円	一部 委託	無し	1戸	3戸	無し			無し	0戸	0件
<u>47</u>	2022／3	90戸	13階	20290円 ／月	5070円 ／月		委託							無し	0戸	0件
<u>48</u>	1983／7	58戸	5階	?	2回大規模	5千円	委託	134万円	1戸	0戸	30人	?	なし	無し		